



## **ORDENANZA N° 1.537/17**

### **VISTO:**

La Ley XVI N° 46, las Ordenanzas Municipales N° 853/09 y N° 1.100/12, Y,

### **CONSIDERANDO:**

Que, la Ordenanza N° 853/09 aprueba el texto del Plan de Desarrollo Territorial.

Que, la Ordenanza N° 1100/12 modifica en el Título II (NORMATIVA REGLAMENTARIA) del Plan de Desarrollo Territorial, los puntos: III.3, III.5, III.6, IV.9, IV.23, V.12, VI.3, VI.4, VI.11, VI.17, VI.22, VI.31, VII.3, VII.4, VII.5, VII.7, VII.24, VII.25, VII.26, VII.30, VIII.8 y IX.6; modifica el Anexo 1 del Plan de Desarrollo Territorial, modifica el Anexo 5 del Plan de Desarrollo Territorial, modifica el Plano de la Zona Rural del Plan de Desarrollo Territorial, modifica el Plano de la Zona Urbana del Plan de Desarrollo Territorial.

Que, la Ordenanza N° 1.230/14 modifica en el Título II (NORMATIVA REGLAMENTARIA) del Plan de Desarrollo Territorial, el Punto VI.17.

Que, la Ordenanza N° 1.343/15 modifica en el Título II (NORMATIVA REGLAMENTARIA) del Plan de Desarrollo Territorial, el Punto VI.4.

Que, la Ordenanza N° 1.369/15 incorpora al Área Urbana del Plan de Desarrollo Territorial, el inmueble identificado catastralmente como Parcela 8, Chacra 27 Sector 5, Circunscripción 2.

Que, la Ordenanza N° 1.373/15 incorpora al Área Urbana del Plan de Desarrollo Territorial, el inmueble identificado catastralmente como Parcela 11, Chacra 18, Sector 1, Circunscripción 4.

Que, la Ordenanza N° 1.429/16 incorpora al Área Urbana del Plan de Desarrollo Territorial, el inmueble identificado catastralmente como Parcela 7, Chacra 18, Sector 1, Circunscripción 4.

Que, la Ordenanza N° 1.497/16 incorpora al Área Urbana del Plan de Desarrollo Territorial, el inmueble identificado catastralmente como Parcela 9, Chacra 27, Sector 5, Circunscripción 2.

**Mario A. Jones**  
Secretario Legislativo  
H.C.D. Trevelin

**Roberto Gualco**  
Presidente  
H.C.D. Trevelin

Ordenanza N° 1.537/17

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin el día 15 de Junio de 2.017, en la VIII Sesión Ordinaria, registrada bajo Acta N° 08/17.-----



Que, la Ordenanza N° 1.511/17 incorpora al Área Rural, Zona Subrural, del Plan de Desarrollo Territorial, las futuras Parcelas 30 a 36 del inmueble identificado catastralmente como Parcela 12, Sector 1, Circunscripción 3.

Que, la Ordenanza N° 1.521/17 incorpora al Área Urbana del Plan de Desarrollo Territorial, el inmueble identificado catastralmente como Parcela 2, Quinta 6, Sector 3, Circunscripción 1.

Que, se ha efectuado un estudio técnico interdisciplinario del Ordenamiento Territorial del Área Urbana.

Que, es necesario actualizar el Plan de Desarrollo Territorial de acuerdo a la dinámica del mismo.

Que, corresponde realizar un texto completo ordenado de cada uno de los textos, anexos y planos.

### **POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin en uso de sus facultades que le confiere la Ley XVI N° 46 sanciona la presente:

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Abróguese las Ordenanzas Municipales N° 853/09, N° 1.110/12, N° 1.230/14, N° 1.343/15, N° 1.369/15, N° 1.373/15, N° 1.429/16, N° 1.497/16, N° 1.511/17 y N° 1.521/17.

**Artículo 2º:** Incorpórese el TÍTULO I Objetivo y Directrices del Plan de Desarrollo Territorial como **ANEXO A** de la presente Ordenanza.

**Artículo 3º:** Incorpórese el TÍTULO II Normativa Reglamentaria del Plan de Desarrollo Territorial como **ANEXO B** de la presente Ordenanza.

**Artículo 4º:** Incorpórese el Anexo 1 del Plan de Desarrollo Territorial como **ANEXO C** de la presente Ordenanza.

**Artículo 5º:** Incorpórese el Anexo 2 del Plan de Desarrollo Territorial como **ANEXO D** de la presente Ordenanza.

**Artículo 6º:** Incorpórese el Anexo 3 del Plan de Desarrollo Territorial como **ANEXO E** de la presente Ordenanza.

**Mario A. Jones**  
Secretario Legislativo  
H.C.D. Trevelin

**Roberto Gualco**  
Presidente  
H.C.D. Trevelin

Ordenanza N° 1.537/17

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin el día 15 de Junio de 2.017, en la VIII Sesión Ordinaria, registrada bajo Acta N° 08/17.-----



**Artículo 7º:** Incorpórese el Anexo 4 del Plan de Desarrollo Territorial como **ANEXO F** de la presente Ordenanza.

**Artículo 8º:** Incorpórese el Anexo 5 del Plan de Desarrollo Territorial como **ANEXO G** de la presente Ordenanza.

**Artículo 9º:** Incorpórese el Plano del Área Rural del Plan de Desarrollo Territorial como el **ANEXO H** de la presente Ordenanza.

**Artículo 10º:** Incorpórese el Plano de la Zonificación del Área Urbana del Plan de Desarrollo Territorial como el **ANEXO I** de la presente Ordenanza.

**Artículo 11º:** Incorpórese el Plano de las Vías de Circulación del Área Urbana del Plan de Desarrollo Territorial como el **ANEXO J** de la presente Ordenanza.

**Artículo 12º:** Elévese al Departamento Ejecutivo Municipal para su implementación.

**Artículo 13º:** Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cumplido, Archívese.

**Mario A. Jones**  
Secretario Legislativo  
H.C.D. Trevelin

**Roberto Gualco**  
Presidente  
H.C.D. Trevelin