



## ORDENANZA N° 2.588/25

### Otorgar Excepción a la Ordenanza Municipal N° 2.118/23 para la Parcela 25, Manzana 35, Sector 1, Circunscripción 1, Ejido 38 – LA BANCA, DIEGO MAXIMILIANO

#### VISTO:

La Ley Provincial XVI N° 46 de Corporaciones Municipales; la Ordenanza N° 2.118/23 – Plan de Desarrollo Territorial 2.023; la Nota N° 862/25 ingresadas al Honorable Concejo Deliberante de Trevelin; y los Despachos de Comisión de Obras Públicas N° 306/25 y N° 338/25; Y,

#### CONSIDERANDO:

Que, la Ley Provincial XVI N° 46, Artículo 30º, establece que corresponde al Concejo Deliberante el ejercicio de las facultades constitucionales, sancionando las ordenanzas y disposiciones pertinentes.

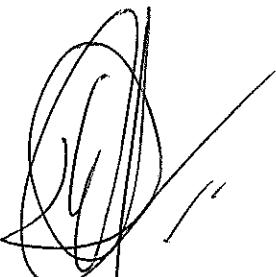
Que, mediante Ordenanza Municipal N° 2.118/23 el Honorable Concejo Deliberante sanciona el Plan de Desarrollo Territorial 2.023.

Que, mediante Nota N° 862/25 ingresada al HCD, el SR. LA BANCA, DIEGO MAXIMILIANO, D.N.I N° 23.670.838 solicita excepción a lo establecido en Título II. Capítulo VI, Sección 2, Inciso VI.24.1.e de la Ordenanza Municipal N° 2.118/23 en lo que respecta a cordón cuneta para el inmueble identificado catastralmente como: Parcela 25, Manzana 35, Sector 1, Circunscripción 1, Ejido 38 del SR. LA BANCA, DIEGO MAXIMILIANO, D.N.I N° 23.670.838 y presenta proyecto de mensura.

Que, mediante la Nota N° 795/25 ingresada al HCD, la Secretaría de Obras Públicas de la Municipalidad de Trevelin, informó Opinión Técnica y Factibilidad: se cumple en informar desde esta Secretaría, que la excepción solicitada corresponde a una situación particular y no técnica; sin embargo, es opinión de esta Secretaría que es factible otorgarle la excepción sobre la calle Perito Moreno toda vez que en dicha calle no está proyectado pavimento articulado próximo a construirse ni en proyectos presentados. No es el mismo caso el de la Avenida Independencia Argentina, la cual corresponde a una arteria de circulación primaria estipulada en el Plan de Desarrollo Territorial vigente, en la cual circula gran cantidad de vehículos.

Que, mediante el Despacho de Comisión N° 306/25, se resolvió Otorgar la excepción solicitada para el frente correspondiente a la calle Perito Moreno y Denegar la excepción para el frente correspondiente a la Avenida Independencia Argentina para la parcela denominada catastralmente como: Parcela 25, Manzana 35, Sector 1, Circunscripción 1, Ejido 38, del SR. LA BANCA, DIEGO MAXIMILIANO, D.N.I N° 23.670.838.

Que, el Cuerpo Legislativo del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin se expide de lo expuesto ut-supra a fin de sancionar la presente normativa.



FABIO DURANDO  
Secretario Legislativo  
H.C.D. Trevelin - Chubut



CLAUDIA GARITANO  
Presidenta  
H.C.D. Trevelin - Chubut

POR TANTO: TÉNGASE POR ORDENANZA MUNICIPAL.....

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN.....



Sr. Livio J. Espinoza  
Secretario Coordinación de Gabinete  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT



Sr. Héctor Ricardo Ingram  
Intendente  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT

TREVELIN, VIERNES 28 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.025.....



**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin en uso de sus facultades que le confiere la Ley XVI N° 46 de Corporaciones Municipales, sanciona la presente:

**ORDENANZA**

**Artículo 1°: EXCEPTUAR** provisoriamente a la Parcela 25, Manzana 35, Sector 1, Circunscripción 1, Ejido 38, de lo establecido en Titulo II. Capítulo VI, Sección 2, Inciso VI.24.1.e de la Ordenanza Municipal N° 2.118/23 en lo que respecta a cordón cuneta sobre la calle Perito Moreno, según proyecto de fraccionamiento que como **ANEXO I** forma parte integrante de la presente Ordenanza. Hasta tanto se realice la obra de cordón cuneta de la cuadra en cuestión.

**Artículo 2°: DENEGAR** Excepción a la Parcela 25, Manzana 35, Sector 1, Circunscripción 1, Ejido 38, de lo establecido en el Titulo II. Capítulo VI, Sección 2, Inciso VI.24.1.e de la Ordenanza Municipal N° 2.118/23 en lo que respecta a cordón cuneta sobre la Avenida Independencia Argentina, según proyecto de fraccionamiento que como **ANEXO I** forma parte integrante de la presente Ordenanza.

**Artículo 3°: ELEVAR** al Departamento Ejecutivo Municipal y al solicitante, para su conocimiento y efectos pertinentes.

**Artículo 4°: Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cumplido, Archívese.**



FABIO DURANDO  
Secretario Legislativo  
H.C.D. Trevelin - Chubut



CLAUDIA GARITANO  
Presidenta  
H.C.D. Trevelin - Chubut

POR TANTO: TÉNGASE POR ORDENANZA MUNICIPAL

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN

  
Sr. Livio J. Espinoza  
Secretario Coordinación de Gabinete  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT

  
Sr. Héctor Ricardo Ingram  
Intendente  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT

TREVELIN, VIERNES 28 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.025.....



HOJA 1/3  
ANEXO I

Otorgar Excepción a la Ordenanza Municipal N° 2.118/23 para la Parcela 25,  
Manzana 35, Sector 1, Circunscripción 1, Ejido 38 – LA BANCA, DIEGO  
MAXIMILIANO

<p><b>PROVINCIA DEL CHUBUT</b>  <b>DEPARTAMENTO: FUTALEUFÚ - 08</b>  <b>LUGAR: Ejido 38 (Trevelin)</b>  <b>Circunscripción 1 - Sector 1.-</b>  <b>INMUEBLE: Manzana 35 - Parcela 25.-</b>  <b>OBJETO: Mensura Particular con Fraccionamiento.-</b>  <b>PROPIETARIO:</b>  <b>DIEGO MAXIMILIANO LA BANCA.</b></p>		<p><b>PARTIDAS</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Parcela 36 P.I. 226.980</td> </tr> <tr> <td>Parcela 37 P.I. 226.981</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> </table>	Parcela 36 P.I. 226.980	Parcela 37 P.I. 226.981		
Parcela 36 P.I. 226.980						
Parcela 37 P.I. 226.981						
<p><b>MATRÍCULA: (08-38) 160.616</b>      <b>Fecha: 20 / 03 / 2.023</b></p>						
<p><b>ANTECEDENTES:</b>  <b>EXPTE. P.351-71; P.508-87; 348-98; P.409-08; P.359-08;</b>  <b>P.236-11; P.891-16.-</b></p>						
<p><b>Croquis de Localización</b></p>		<p>Diego Maximiliano LA BANCA. CUIL 20-21.870.838-2 Trevelin.</p>				
<p><b>PROTOCOLO DE PLANOS</b></p>		<table border="1"> <tr> <td><b>EXPEDIENTE</b></td> <td><b>PLANO N°</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>P.219-25</b></td> </tr> </table>	<b>EXPEDIENTE</b>	<b>PLANO N°</b>	<b>P.219-25</b>	
<b>EXPEDIENTE</b>	<b>PLANO N°</b>					
<b>P.219-25</b>						
<p><b>FECHA DE MENSURA: Marzo de 2.025.-</b></p>						
<p>Alejandro Alavon Austin Agrimensor Mat. Prof. N° 246 – D.C.e I.T. N°385 Avda. Alvear N° 1.528 – Esquel</p>						

**FABIO SURANDO**  
Secretario Legislativo  
H.C.D. Trevelin - Chubut

**CLAUDIA GARITANO**  
Presidenta  
H.C.D. Trevelin - Chubut

**POR TANTO: TÉNGASE POR ORDENANZA MUNICIPAL.....**

**EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN.....**

  
**Sr. Livio J. Espinoza**  
**Secretario Coordinación de Gabinete**  
**MUNICIPALIDAD DE TREVELIN**  
**CHUBUT**

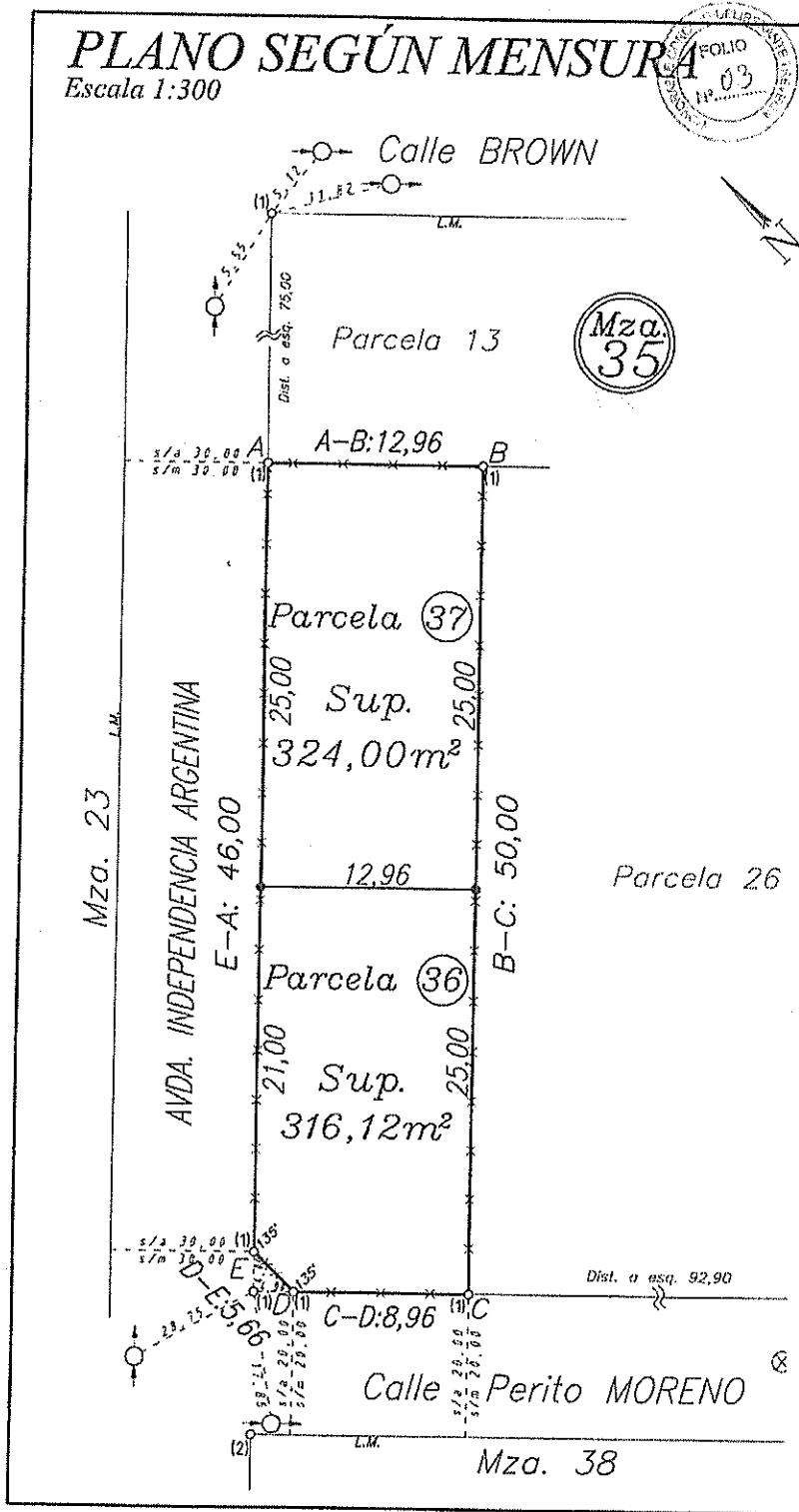
  
**Sr. Héctor Ricardo Ingram**  
**Intendente**  
**MUNICIPALIDAD DE TREVELIN**  
**CHUBUT**

**TREVELIN, VIERNES 28 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.025.....**



HOJA 2/3  
ANEXO I

Otorgar Excepción a la Ordenanza Municipal N° 2.118/23 para la Parcela 25,  
Manzana 35, Sector 1, Circunscripción 1, Ejido 38 – LA BANCA, DIEGO  
MAXIMILIANO



FABIO GURANDO  
Secretario Legislativo  
H.C.D. Trevelin - Chubut

CLAUDIA GARITANO  
Presidenta  
H.C.D. Trevelin - Chubut

POR TANTO: TÉNGASE POR ORDENANZA MUNICIPAL.....

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN.....

  
**Sr. Livio J. Espinoza**  
Secretario Coordinación de Gabinete  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT

  
**Sr. Héctor Ricardo Ingram**  
Intendente  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT

TREVELIN, VIERNES 28 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.025.....



HOJA 3/3  
ANEXO I

Otorgar Excepción a la Ordenanza Municipal N° 2.118/23 para la Parcela 25,  
Manzana 35, Sector 1, Circunscripción 1, Ejido 38 – LA BANCA, DIEGO  
MAXIMILIANO

CROQUIS SEGÚN ANTECEDENTE;

TÍTULO y EXPTE. P.891-16

(Plano N° 32.244 – Tomo 303 – Folio 27)

PROVINCIA DEL CHUBUT  
CIUDAD DE TREVELIN  
CIRC. 1 – SECTOR 1

BALANCE DE SUPERFICIES (en $m^2$ )	
<i>Según MENSURA.</i>	
Parcela 36	316,12
Parcela 37	324,00
Total	640,12
<i>Según TÍTULO</i>	
Parcela 25 – Mzo.35	640,12
Diferencia	0,00

Manzana 23		Parcela 13	Manzana 26	
		12,96		Mzo. 35
		Parcela 25		
		46,00	50,00	
		Sup. 640,12 $m^2$		
		6,13	8,96	

Calle Perito Moreno.

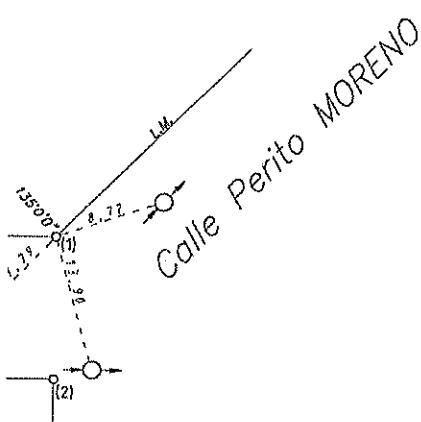
Manzana 38

REFERENCIAS

- m.f.c. Ø10mm.
- m.f.e. Ø12mm. en (1). Origen Expte. P.236-11.-
- m.f.e. Ø12mm. en (2) Origen Expte. P.359-08.-
- ⊗ Topa de inspección red cloacal.
- Columna Hierro, Rod Eléctrica.-
- ×— Alambrado.-

NOTAS:

- 1- Los medidas lineales están expresadas en metros.-
- 2- Los ángulos no indicados son de 90° o 270°.-
- 3- La transferencia Dominio de las Parcelas 36 y 37, queda supeditada al cumplimiento de la Ley Provincial I-N36 (antes 1425) y Disp. 13/96 D.G.C.e I.T.-



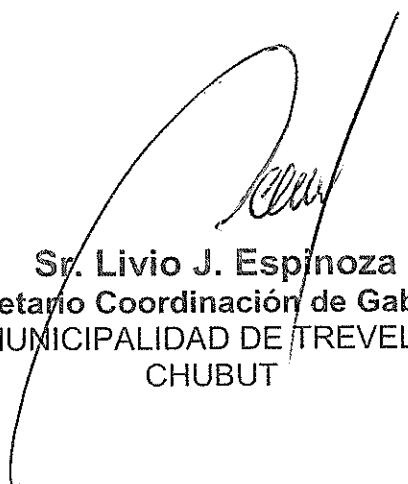
FABIO DURANDO  
Secretario Legislativo  
H.C.D. Trevelin - Chubut

CLAUDIA GARITANO  
Presidenta  
H.C.D. Trevelin - Chubut

ORDENANZA N° 2.588/25 – Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin, el día 14 de noviembre del año 2.025, en la XII Sesión Ordinaria del año 2.025. Registrada bajo Acta N° 14/25.

POR TANTO: TÉNGASE POR ORDENANZA MUNICIPAL-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN-----

  
Sr. Livio J. Espinoza  
Secretario Coordinación de Gabinete  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT

  
Sr. Héctor Ricardo Ingram  
Intendente  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT

TREVELIN, VIERNES 28 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.025.....