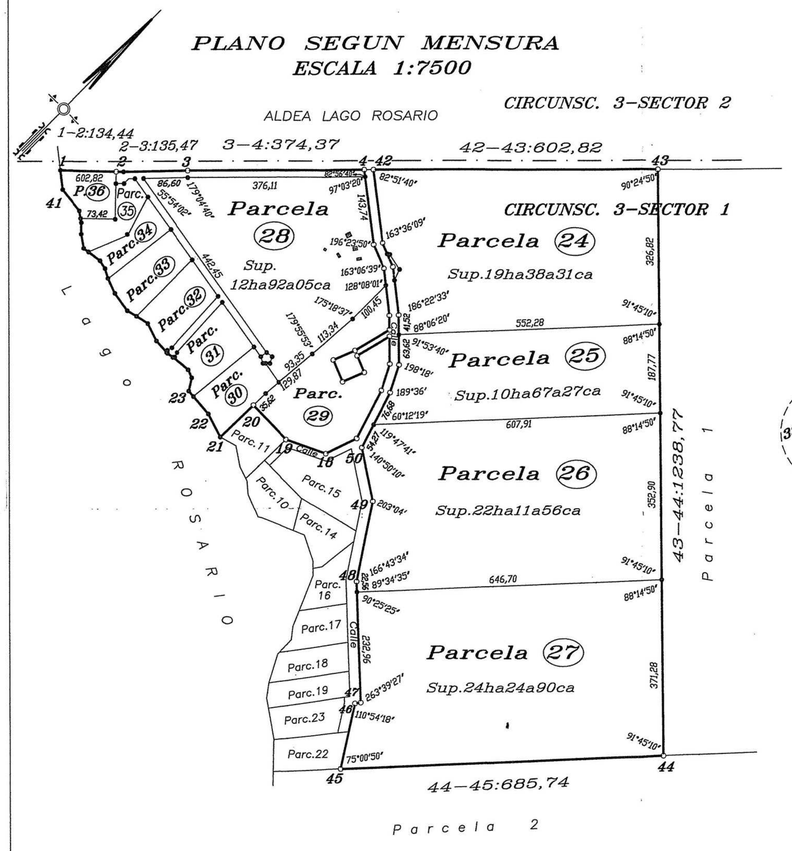
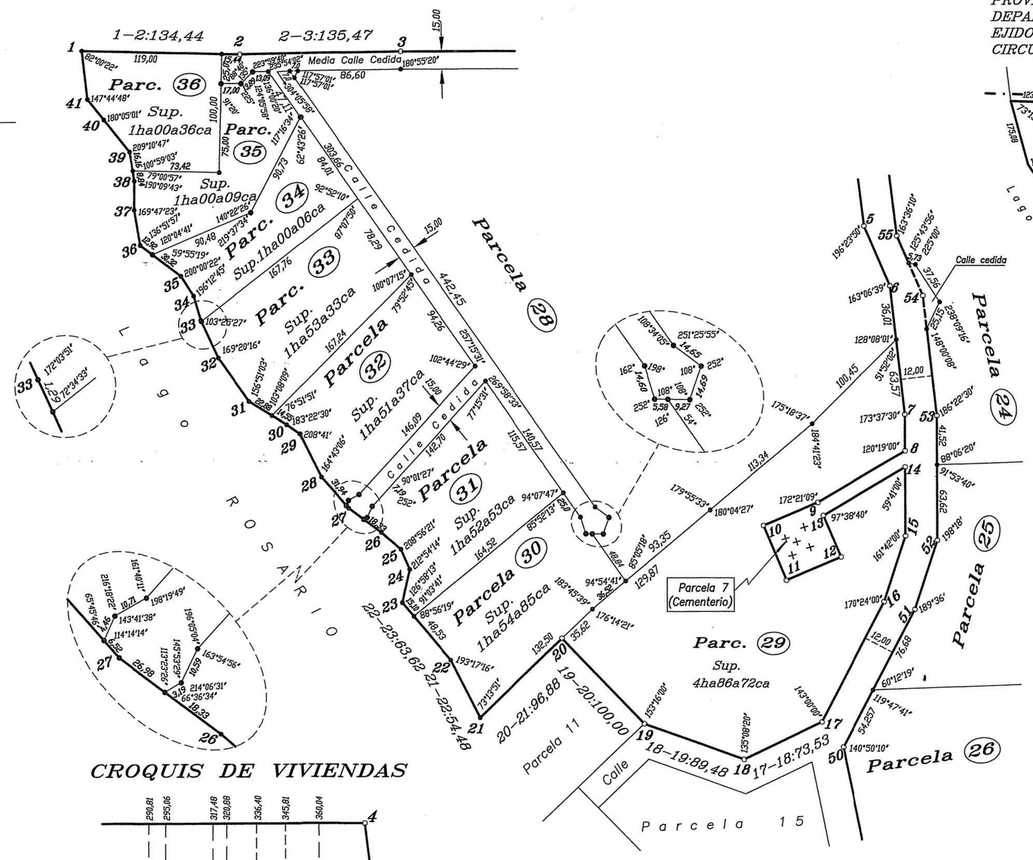
ANEXO I - ORDENANZA N° 1.511/17

ORIGINAL

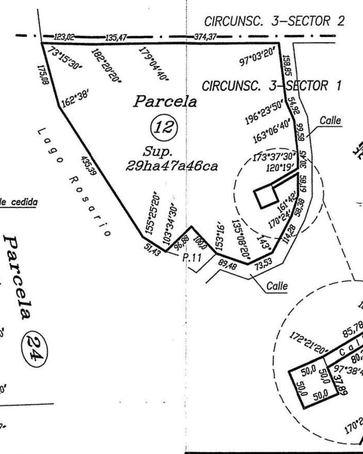
PLANO SEGUN MENSURA
ESCALA 1:7500



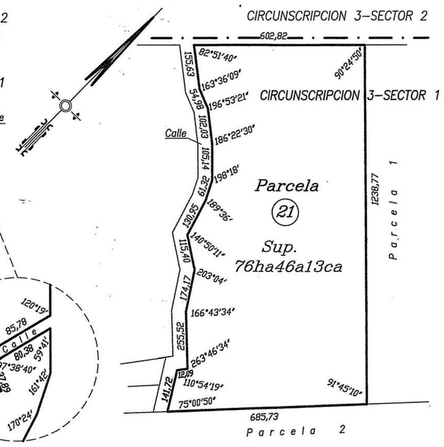
DETALLE DE PARCELAS Y CALLES
ESCALA 1:3000



CROQUIS SEGUN ANTECEDENTES: TITULO y Expte.P-671-00
PROVINCIA DEL CHUBUT
DEPARTAMENTO FUTALEUFU
EJIDO 38 (TREVELIN)
CIRCUNSCRIPCION 3-SECTOR 1



CROQUIS SEGUN ANTECEDENTES: TITULO y Expte.P-989-07
PROVINCIA DEL CHUBUT
DEPARTAMENTO FUTALEUFU
EJIDO 38 (TREVELIN)
CIRCUNSCRIPCION 3-SECTOR 1



PROVINCIA DEL CHUBUT
DEPARTAMENTO: **FUTALEUFU-08**

LUGAR: EJIDO 38 (TREVELIN)
CIRCUNSCRIPCION 3-SECTOR 1

INMUEBLE: Parcela 12 y 21.

OBJETO: Mensura particular con Fraccionamiento.

PROPIETARIO:

Severino CALFU

PARTIDA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE TREVELIN
FOLIO
N° 17

DOMINIO:
P.12) Mat.(08-38) 85.599 Fecha: 24/08/2005
P.21) Mat.(08-38) 113.327 Fecha: 22/10/2009

ANTECEDENTES:
Exptes.: F 333-83, P 519-89, P 534-92, P 671-00, P 324-04, P 830-06 y P 989-07.
Ordenanza 1367/15 (M.E.)

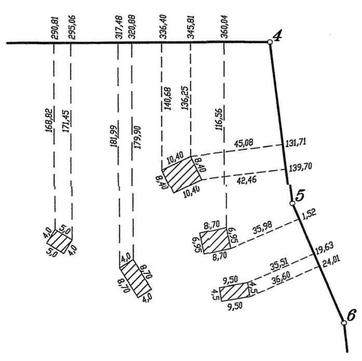
PLANILLA DE LADOS Y ANGULOS

VERT.	ANGULOS	LADOS
1	82°00'22"	134,44
2	182°20'20"	135,47
3	179°04'40"	374,37
4	97°03'20"	158,85
5	196°23'50"	54,92
6	163°06'39"	99,58
7	173°37'30"	30,45
8	120°19'00"	85,78
9	172°21'20"	50,00
10	270°00'00"	50,00
11	270°00'00"	50,00
12	270°00'00"	37,89
13	97°38'40"	80,38
14	59°41'00"	58,19
15	161°42'00"	58,38
16	170°24'00"	114,28
17	143°00'00"	73,53
18	135°08'20"	89,48
19	153°16'00"	100,00
20	270°00'00"	96,88
21	73°13'51"	54,48
22	193°17'16"	63,62
23	126°58'13"	26,50
24	212°54'14"	20,18
25	208°56'21"	22,04
26	184°06'12"	34,51
27	168°22'19"	34,78
28	164°43'06"	41,06
29	208°41'00"	13,44
30	183°22'30"	37,44
31	156°51'03"	44,95
32	169°20'16"	35,16

VERT.	ANGULOS	LADOS
33	172°03'51"	21,18
34	196°12'45"	19,97
35	200°00'22"	43,23
36	136°51'57"	30,21
37	169°47'23"	24,31
38	190°09'43"	25,00
39	209°10'47"	34,83
40	180°05'01"	22,18
41	147°44'48"	40,99

VERT.	ANGULOS	LADOS
42	82°51'20"	602,82
43	90°24'50"	1238,77
44	91°45'10"	685,74
45	75°00'50"	141,73
46	110°54'18"	12,09
47	263°39'27"	255,52
48	166°43'34"	174,17
49	203°04'00"	115,40
50	140°50'10"	130,95
51	189°36'00"	61,32
52	198°18'00"	105,14
53	186°22'26"	102,02
54	196°53'22"	54,99
55	163°36'10"	155,63

CROQUIS DE VIVIENDAS



BALANCE DE SUPERFICIES

SEGUN MENSURA		
Parcela 24	19ha38a31ca	
Parcela 25	10ha67a27ca	
Parcela 26	22ha11a56ca	
Parcela 27	24ha24a90ca	
Calle Cedida	4a25ca	
TOTAL		76ha46a29ca
SEGUN ANTECENTE: Expte P 989-07		
Parcela 21		76ha46a13ca
Diferencia en más		00a16ca

BALANCE DE SUPERFICIES

SEGUN MENSURA		
Parcela 28	12ha92a05ca	
Parcela 29	4ha86a72ca	
Parcela 30	1ha54a85ca	
Parcela 31	1ha56a04ca	
Parcela 32	1ha54a96ca	
Parcela 33	1ha53a33ca	
Parcela 34	1ha00a06ca	
Parcela 35	1ha00a09ca	
Parcela 36	1ha00a36ca	
Calle Cedida	1ha77a49ca	
TOTAL		28ha75a95ca
SEGUN TITULO		
Parcela 12		29ha47a46ca
Diferencia en menos		71a51ca

REFERENCIAS

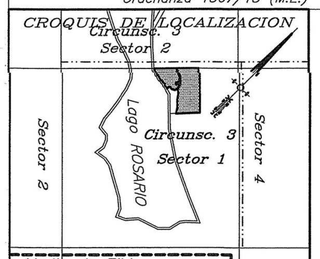
- m.f.c. "L" 2,5cm.
- m.f.e. ø 1,9cm. en Vert. 2 y 3 Origen Expte P 519-89
- m.f.e. ø 5,0cm. en Vert. 43 y 44 Origen Expte P 534-92
- m.f.e. "L" 2,5cm. en Vert. 4 a 20, 42 y 51 a 55 Origen Expte P 671-00
- m.f.e. "L" 2,5cm. en Vert. 45 a 47 Origen Expte P 989-07
- m.f.e. "L" 2,5cm. en Vert. 48 Origen Expte P 830-06
- m.f.e. "L" 2,5cm. en Vert. 49 y 50 Origen Expte P 324-04

Construcción mamposteria
Alambrado
+ + Cementerio

NOTAS

1) La unidad lineal empleada es el metro.
2) Los ángulos no indicados son de 90° o 270°
3) Los lados del Polígono de mensura entre los vertices 1 y 21 al 41 están definidos por la línea de ribera del Lago ROSARIO, materializado por el borde superior del nivel ordinario la cual tiene caracter provisional hasta tanto sae definida conforme a lo establecido por la Ley XVII-N°53 (antes Ley 4148), lo que no obsta para que se extiendan los correspondientes títulos de propiedad, los cuales serán perfeccionados oportunamente si dicha línea sufriera modificaciones. Esta circunstancia deberá constar en las correspondientes escrituras.
4) La transferencia de dominio de las parcelas que surgen de la presente mensura queda supeditada de lo establecido por la Ordenanza 853/09, Anexo A, Art. VI.24.
RESTRICCIONES al DOMINIO:
5) En las Parcelas 24 a 36 existe Matorral Leñoso Nativo, conforme lo indicado por la Subsecretaria de Bosques, por la que el presente deslinde se encuadra en el Art. 105° de la constitución Provincial, y conforme al Decreto 712/04, las Parcelas 24 a 36 se hallan afectadas por las restricciones al dominio establecidos por los articulos 8° y 9° del citado decreto.
Artículo 8°: El uso del recurso forestal quedará limitado por las leyes especiales en las reglamentaciones establecidas por la Subsecretaria de Bosques, sin cuyo cumplimiento el título de propiedad es revocable.
Artículo 9°: El propietario no podrá restringir el ingreso, egreso y tránsito al personal de la Subsecretaria de Bosques y/o a terceros autorizados por ésta, con los fines de realizar actividades vinculados a: a) Incendios; b) Mediciones; c) Deslindes; d) Tareas de Inventario; e) Estudio de Flora y Suelo; f) Tareas de Inspección y Fiscalización; g) Cortafuego.
6) La superficie boscosa fue clasificada como Categoria II Uso Sustentable, color Amarillo del Ordenamiento Ley XVII, N° 92, por tanto, las actividades a desarrollar en el predio deberán formar parte de un PLAN de MANEJO DE USO SUSTENTABLE aprobado por la Subsecretaría de Bosques (conforme Ley 26331)
7) El propietario no podrá impedir el ingreso, egreso y tránsito del organismo provincial de la Subsecretaría de Turismo y Areas Protegidas de la Provincia del Chubut, y/o terceros autorizados por esté, a los fines de realizar actividades vinculadas al cumplimiento de sus objetivos específicos. Así mismo deberá respetar las restricciones restricciones al dominio establecidas por los articulos 28 al 31 de la Ley 5095.
8) El propietario deberá tener en cuenta la creación de una servidumbre de paso que de respuesta a los fines Turisticos recreativos.
Estas restricciones deberá constar en las correspondientes escrituras.

CROQUIS DE LOCALIZACION



Severino CALFU
L.E. 7311163
-Lago ROSARIO-

PROTOCOLO DE PLANOS	TOMO	FOLIO

Fecha de Mensura: NOVIEMBRE 2011

Matilde Fátima VILLARRUEL
Agrimensora
Mat. Prof. N°242 D.C.e I.T. 379
Avenida AMEGHINO 1116 Esquel-Chubut

EXPEDIENTE	PLANO N°
P 049-12	

Info/J/Petel/Trev/CALFU, Severino (C-3-S.1)

28

Mario A. Jones
Secretario Legislativo
H.C.D. Trevelin

Roberto Gualco
Presidente
H.C.D. Trevelin